АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

###### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

#### 

#### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 № \_\_\_\_\_\_\_

###### Об условиях приватизации

###### муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства…», на основании постановления администрации города Благовещенска от 30.01.2018 № 266 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета независимого оценщика ООО «АмурОценка» от 09.02.2018 № 043-18/3-3 об оценке рыночной стоимости помещения:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства…» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества;

2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;

2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска - [www.благовещенск.](http://www.благовещенск.)рф.

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – В.А. Ульянич.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета И.В. Плотникова

Приложение к распоряжению

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2018 № \_\_\_\_\_\_\_

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора. | Срок рассрочки платежа | Начальная (рыночная) цена объекта недвижимости (без учета НДС) |
| 1 | Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 127,3 м2, включающие в себя помещение № 20011, площадью 30,5 кв.м и помещение № 20013, площадью 96,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 27.  Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Бизнес-Справка Дальнего Востока» | 5 лет | 4 805 000,00 руб. |